

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 02 tháng 7 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2858/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 30/12/2021 và Công văn số 111/SKHĐT-ĐKKD ngày 18/01/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 10/11/2021, nộp bổ sung ngày 20/12/2021 của Công ty TNHH Anh Thư Farm.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trang trại chăn nuôi heo do Công ty TNHH Anh Thư Farm làm chủ đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1747/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh (lần 1) như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:**

Nội dung Vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Vốn đầu tư của dự án: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng).*

*Trong đó:*

- Vốn góp của nhà đầu tư: 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng).*
- Vốn huy động: 160.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tỷ đồng).”*

## **2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:**

Nội dung Nguồn gốc đất thực hiện dự án quy định tại điểm b khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Hồng Hà theo 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm:*

*(1) Thửa đất số 743 diện tích 72.313 m<sup>2</sup> được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01268 ngày 26/6/2019;*

*(2) Thửa đất số 742 diện tích 72.427 m<sup>2</sup> được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01267 ngày 26/6/2019;*

*(3) Thửa đất số 100 diện tích 30.000 m<sup>2</sup> được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01683 ngày 04/4/2014;*

*(4) Thửa đất số 99 diện tích 30.000 m<sup>2</sup> được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01687 ngày 04/4/2014;*

*(5) Thửa đất số 101 diện tích 30.000 m<sup>2</sup> được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01686 ngày 04/4/2014;*

*(6) Thửa đất số 102 diện tích 30.000 m<sup>2</sup> được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01684 ngày 04/4/2014;*

*(7) Thửa đất số 103 diện tích 30.000 m<sup>2</sup> được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01685 ngày 04/4/2014;*

*(8) Thửa đất số 104 diện tích 30.000 m<sup>2</sup> được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01051 ngày 11/10/2018;*

*(9) Thửa đất số 105 diện tích 30.000 m<sup>2</sup> được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01052 ngày 11/10/2018;*

*(10) Thửa đất số 106 diện tích 30.000 m<sup>2</sup> được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01053 ngày 11/10/2018;*

*(11) Thửa đất số 107 diện tích 30.000 m<sup>2</sup> được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01054 ngày 11/10/2018;*

*Công ty TNHH Anh Thư Farm nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Hồng Hà vào Công ty để thực hiện dự án.”*

## **3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:**

Điều chỉnh điều kiện thứ 4 đối với nhà đầu tư tại gạch đầu hàng thứ 4 khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh như sau:

*“Bố trí các hạng mục công trình của dự án nằm ngoài hành lang bảo vệ suối”.*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Công Thương và UBND huyện Lộc Ninh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

**1.** Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Công Thương, UBND huyện Lộc Ninh và Công ty TNHH Anh Thư Farm có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Anh Thư Farm, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (4Thg-21/01)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**